

Descriptif de la construction

Maçonnerie :

Murs périphériques en briques de ciment ou béton.

Murs de séparation entre appartements, double briques DB phoniques de 13 cm + isolation de 2cm.

Escaliers intérieurs : en simili , seuils des portes d'entrées : carrelage.

Tablettes portes : en pierre naturelle, Tablettes fenêtres : métalliques

Chapes flottantes avec isolation contre le bruit d'impact

Béton armé :

Selon exigences statiques et antisismiques

Murs du sous-sol en béton armé sur radier général.

Dalles en béton armé massives.

Charpente :

En sapin massif raboté et imprégné.

Sous toiture en lames de sapin vernis naturel

Avant-toit en lames de sapin ,peinture blanche

Fenêtres, portes-fenêtres :

En PVC avec joint caoutchouc et verre isolant.

Ferblanterie :

En cuivre.

Couverture :

Eternit noir

Etanchéité :

Sous-toiture : carton bitumé V 60 ou similaire.

Isolation :

Murs périphériques en polystirol expansé, selon normes en vigueur = 100mm.

Dalle . selon normes en vigueur pour chauffage par le sol.

Chauffage au sol : en polystirol expansé selon normes.

Toiture : en panneaux polyuréthane 120 mm.

Peinture extérieure :

Crépissage minéral traité dans la masse.

Electricité :

Installation tube vide pour TV et Internet dans le salon et chaque chambre.

Installation tube vide pour Téléphone dans le salon et chaque chambre,

Une prise téléphone et une prise TV seront équipées à choix.

Installation tube vide pour motorisation des stores

Chambres :

2 prises multiples de chevet

1 interrupteur avec prise

1 point lumineux au plafond

Entrée :

2 points lumineux au plafond

2 interrupteurs en schémas 3

interphone et sonnerie.

1 prise multiple

Locaux sanitaires

1 interrupteur avec prise commandant lumière et ventilation.

1 prise de service vers lavabo.

Cuisine :

1 interrupteur avec prise

1 point lumineux au plafond

1 prise multiple vers plan de travail

1 interrupteur plus point lumineux au dessus du plan de travail

1 prise frigo

1 prise hotte de ventilation

1 prise de service.

1 prise lave vaisselle

Alimentation cuisinière.

Séjour :

1 interrupteur avec prise

1 point lumineux au plafond

3 prises multiples au sol

1 prise commandée.

1 interrupteur pour extérieur

Balcons :

1 point lumineux au plafond.

1 prise de service

Cave :

1 interrupteur avec prise
1 points lumineux au plafond.
Prises individuelles : sur demande en PV et selon possibilités

Locaux communs :

Circulation :

Points lumineux au plafond, à défaut appliques, sur minuterie

Garage : détecteur automatique pour lumière et porte.

Techniques :

Point lumineux au plafond.

1 interrupteur avec prise.

Attique :

Les points lumineux au plafond sont remplacés par alimentation en applique.

Extérieurs :

Appliques et luminaires selon plan de la promotion.

Ascenseur :

Installation selon prescriptions en vigueur

Accessible aux handicapés

Charge 625 Kg, 8 personnes.

Chauffage :

Chaudière à gaz pour production de chaleur

Distribution basse température au sol.

Séjour : réglage par thermostat.

Ventilation :

Ventilation mécanique des cuisines et salles de bains

Sanitaires :

Appareils sanitaires : blanc .

Robinetterie : chromée de qualité suisse

Selon un choix de base fait par la promotion, chez le distributeur.

Choix personnel possible , avec calcul de plus ou moins values

Production d'eau chaude :

Boyleur électrique de 300 lt. par appartement.

Cuisine :

Equipement selon plan et choix fait chez le distributeur

Avec : frigo, lave-vaisselle, hotte de ventilation, plan de travail en marbre, bac inox,

cuisinière avec four autonettoyant, plaques de cuisson vitro cérame,

Forfait promotion :Fr. 13000.-

Choix personnel possible , avec calcul de plus ou moins values

Plâtrerie :

Galandages : plaques de plâtre Alba 10 cm.
Enduit plâtre sur plafond et parois.

Serrurerie :

Exécution en acier thermolaqué.
Porte de garage métallique, Automatique
Porte d'entrée PVC avec verre sécurisé , gâche électrique
Balustrades en acier thermolaqué + verre sécurisé
Séparations caves , en briques de 8 cm

Menuiserie :

Portes de communication, cadre et faux cadre, laqué blanc, en aggloméré.
Portes sous-sol : sur cadre en applique, laqué blanc, en aggloméré.
Portes d'entrées appartements : type lourd, semi-insonore, en applique sur cadre,
Laqué blanc.
Ferments chromés.
Lambrissage : lame sapin, peinture blanche
Plafond toiture : lamage, vernis naturel.

Mise en passe :

Une clef pour : appartement, boîte à lettres, cave, garage, porte d'entrée, buanderie.

Stores :

Stores orientables, métalliques thermolaqués, commande à manivelle.

Revêtement de sol :Dans les appartements :

Entrée, salon, cuisine, couloir : carrelage, crédit promotion F+P 75.00 le m2
Chambres : parquet synthétique, crédit promotion F+P 60.00 le m2.
Plinthes en bois avec carrelages et parquets
Balcons : béton ribé
Choix personnel possible , avec calcul de plus ou moins values
Garage : béton taloché frais sur frais.

Communs

Locaux de circulation : carrelage
Locaux techniques : buanderie et chauffage : carrelage.
Caves : béton taloché frais sur frais.

Revêtement des parois :

Locaux sanitaires et cuisine : carrelage, crédit promotion F+P 75.00 le m2.
Sur bloc de cuisine : carrelage, crédit promotion F+P 80.00 le m2.
Choix personnel possible , avec calcul de plus ou moins values

Peinture et crépis :

Crépis ribé dans chambres, cuisine, séjour. Couloir.
Vernis naturel sur boiserie.

Nettoyage :

Tous les appartements sont livrés nettoyés.