

# Nouvelle résidence à vendre à Savièse









# Photos 3D

APPARTEMENT 001





APPARTEMENT 001





APPARTEMENT 001



APPARTEMENT 002



Données fournies sans garantie / Document sans valeur contractuelle





APPARTEMENT 002





APPARTEMENT 002



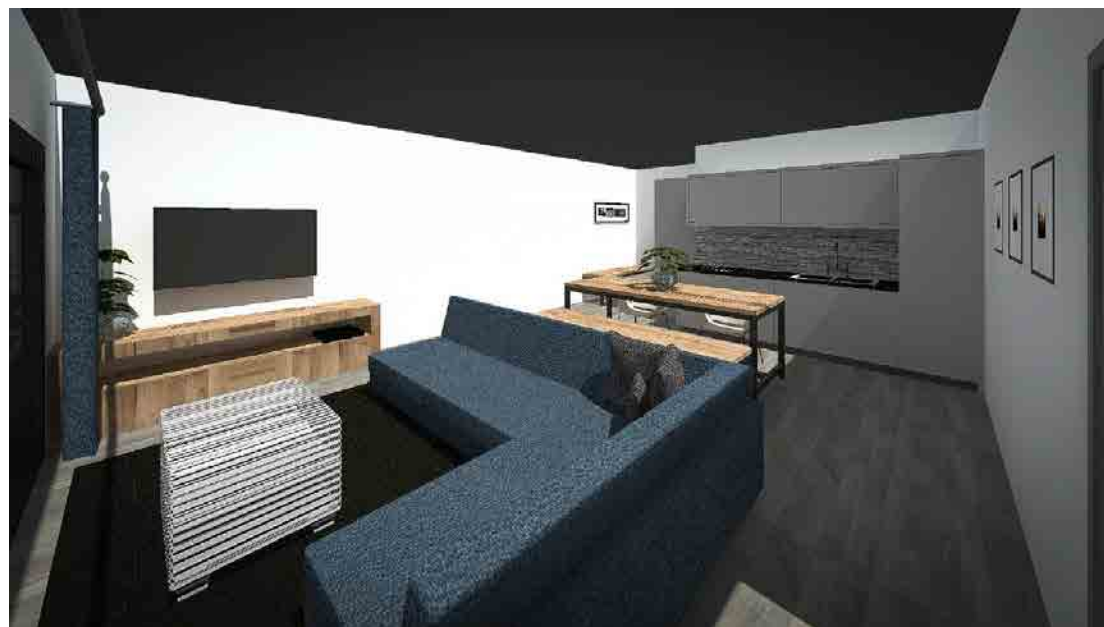
APPARTEMENT 003

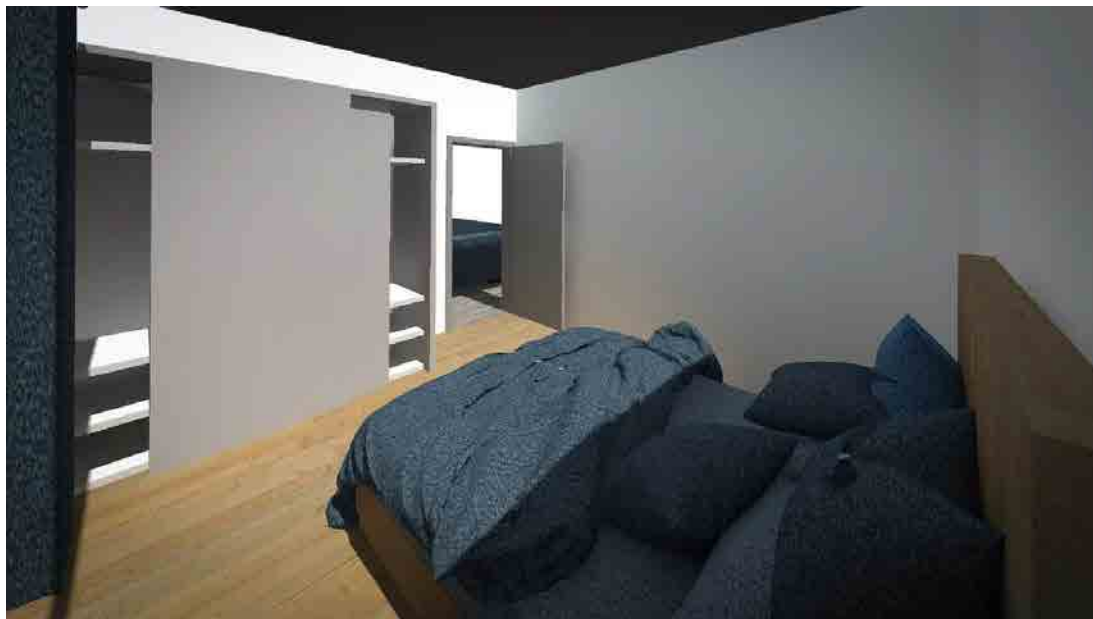


Données fournies sans garantie / Document sans valeur contractuelle



APPARTEMENT 003

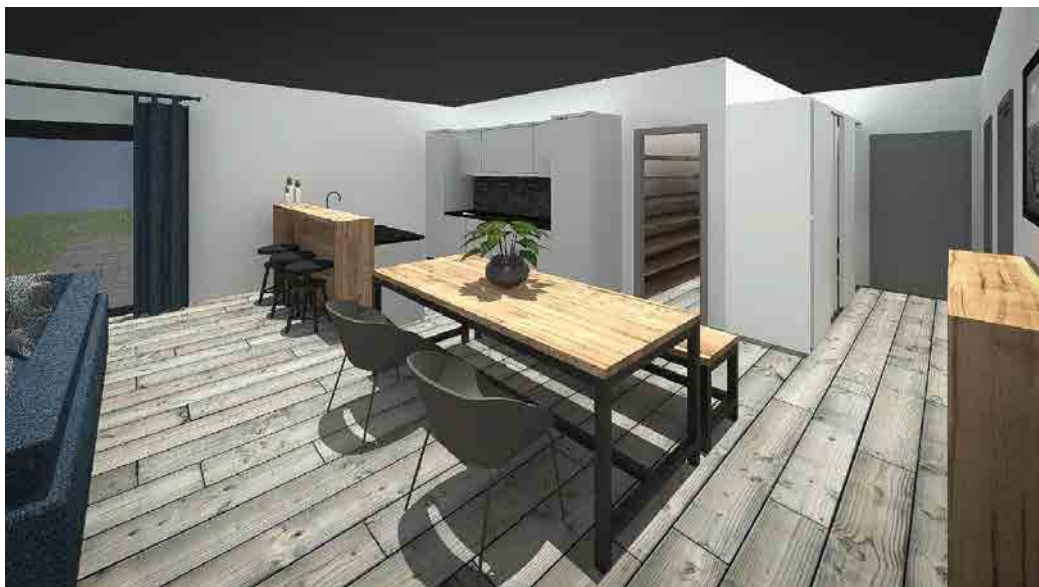




APPARTEMENT 003







APPARTEMENT 004





APPARTEMENT 004









APPARTEMENT 101





APPARTEMENT 101





APPARTEMENT 101





APPARTEMENT 101





APPARTEMENT 101







APPARTEMENT 102







APPARTEMENT 102





APPARTEMENT 102







APPARTEMENT 103





APPARTEMENT 103





APPARTEMENT 103







APPARTEMENT 104







APPARTEMENT 104





APPARTEMENT 104





APPARTEMENT 104





APPARTEMENT 104







APPARTEMENT 201





APPARTEMENT 201





APPARTEMENT 201







APPARTEMENT 201





APPARTEMENT 201





APPARTEMENT 201





APPARTEMENT 201







APPARTEMENT 202





APPARTEMENT 202





APPARTEMENT 202







APPARTEMENT 202





APPARTEMENT 202





APPARTEMENT 202

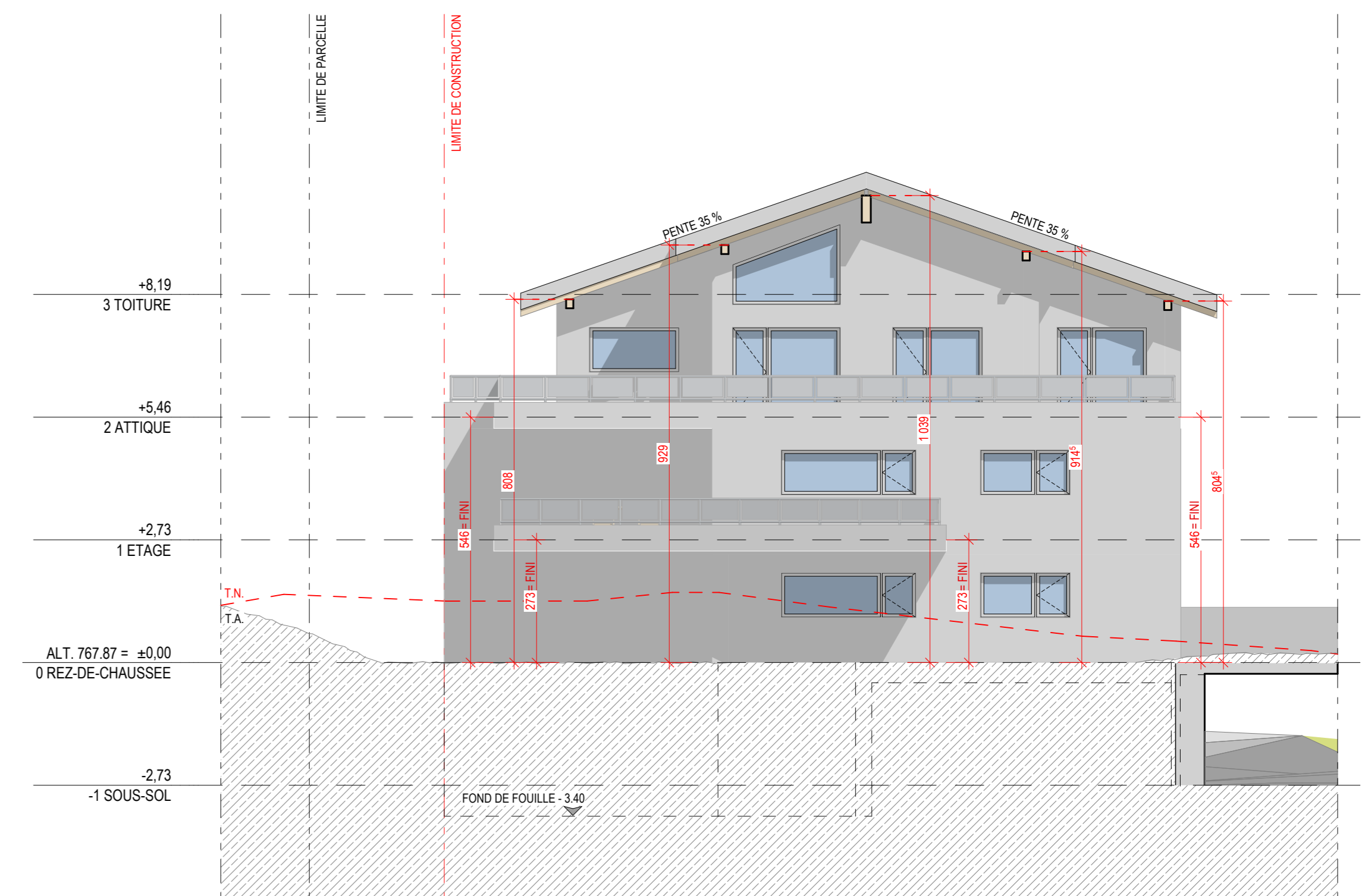
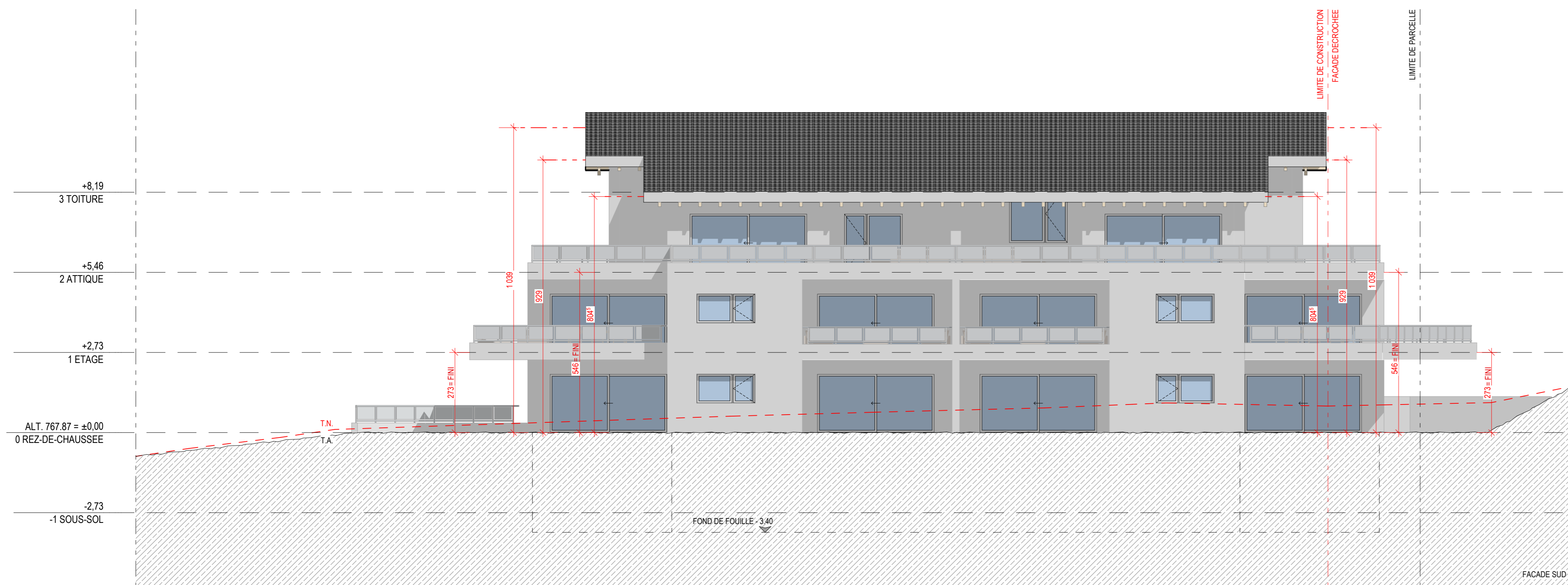
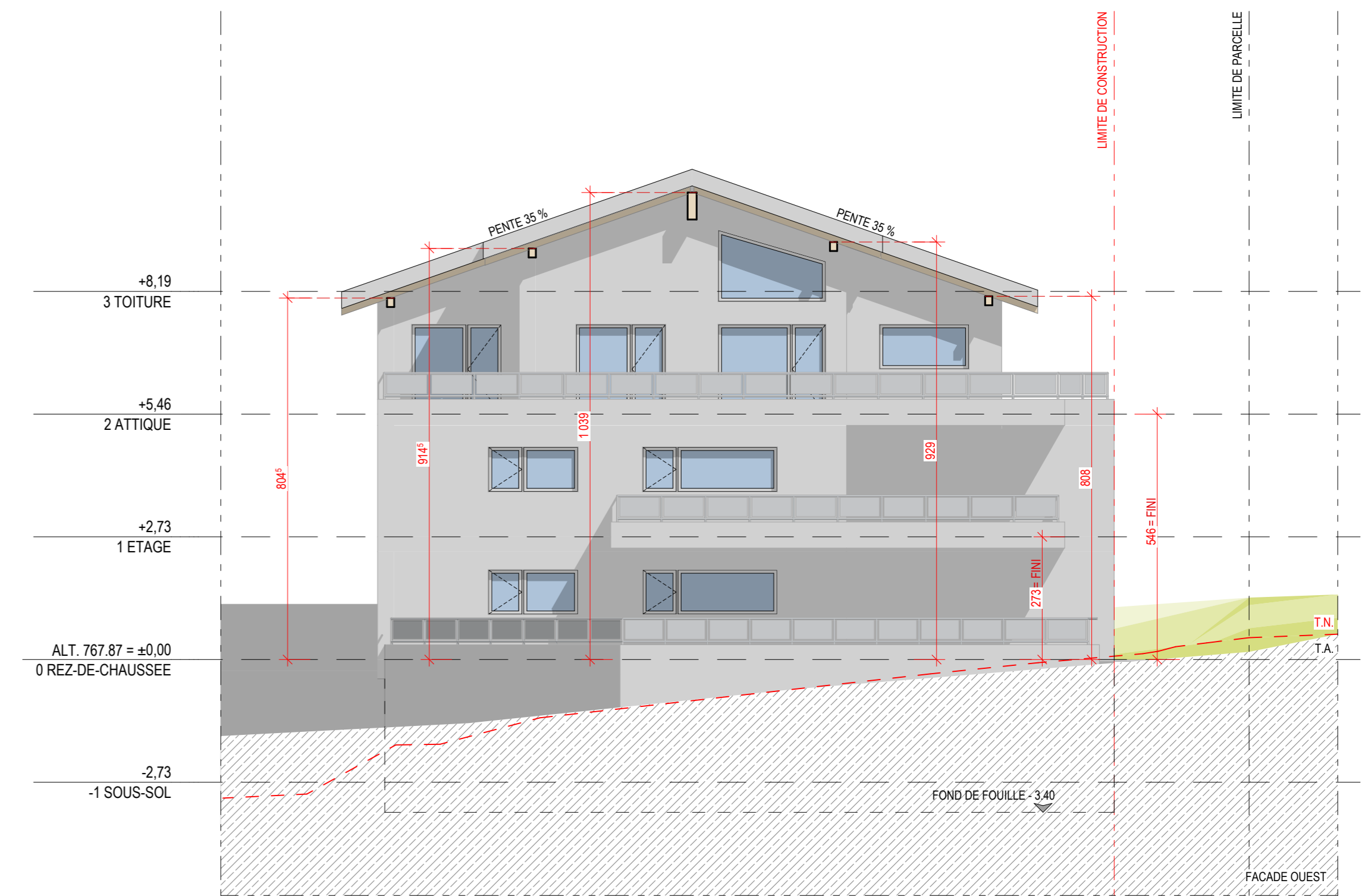


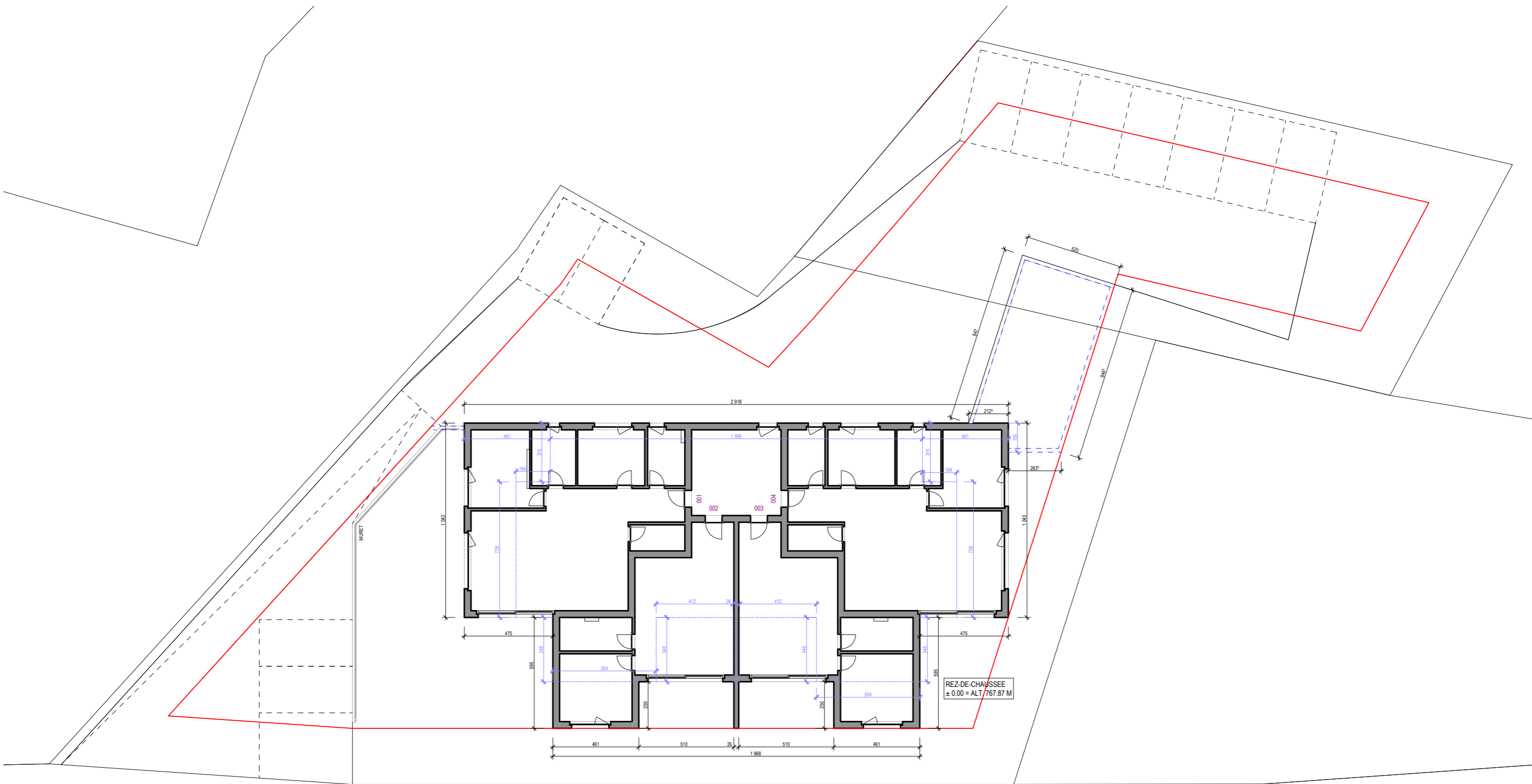


APPARTEMENT 202

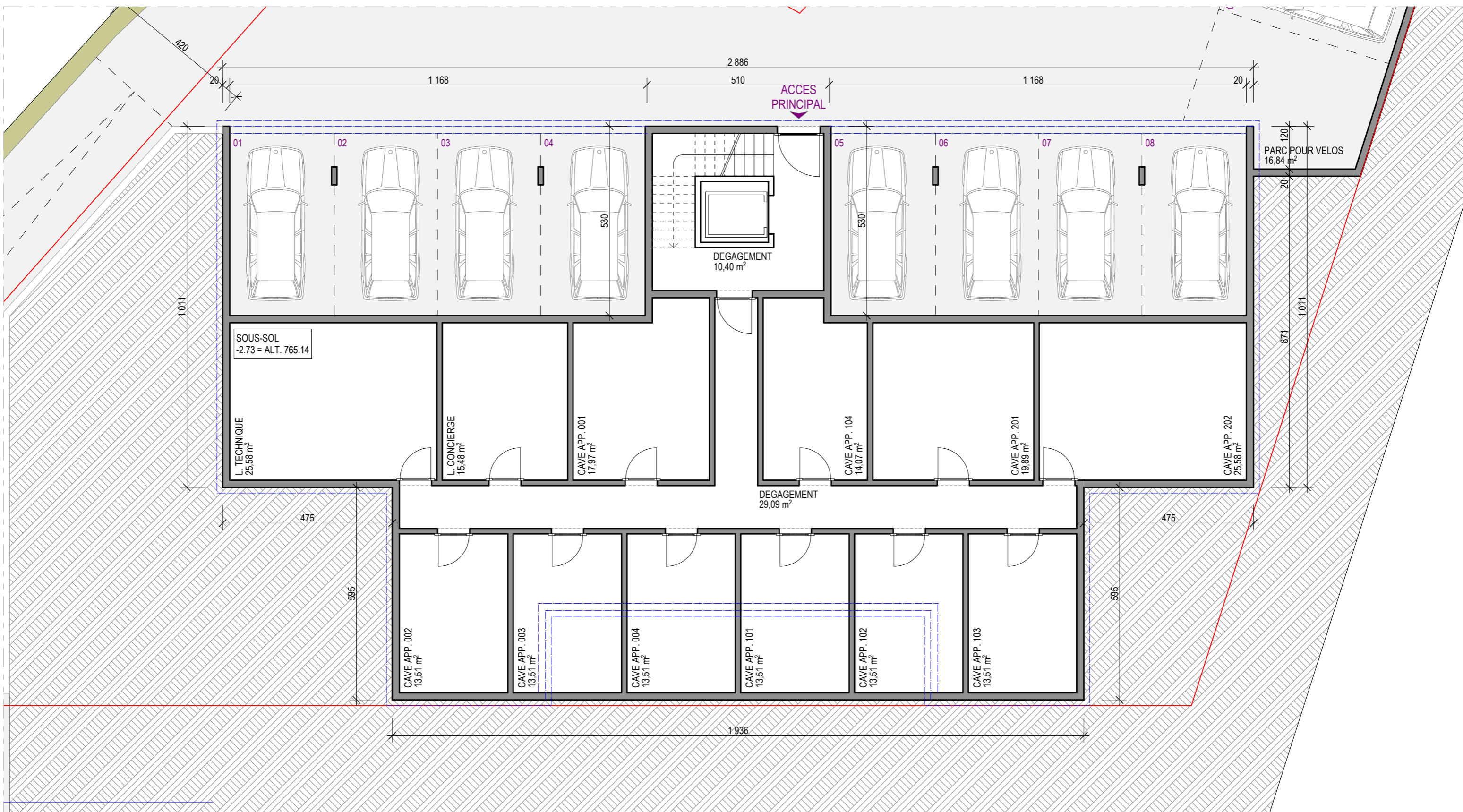


# Plans



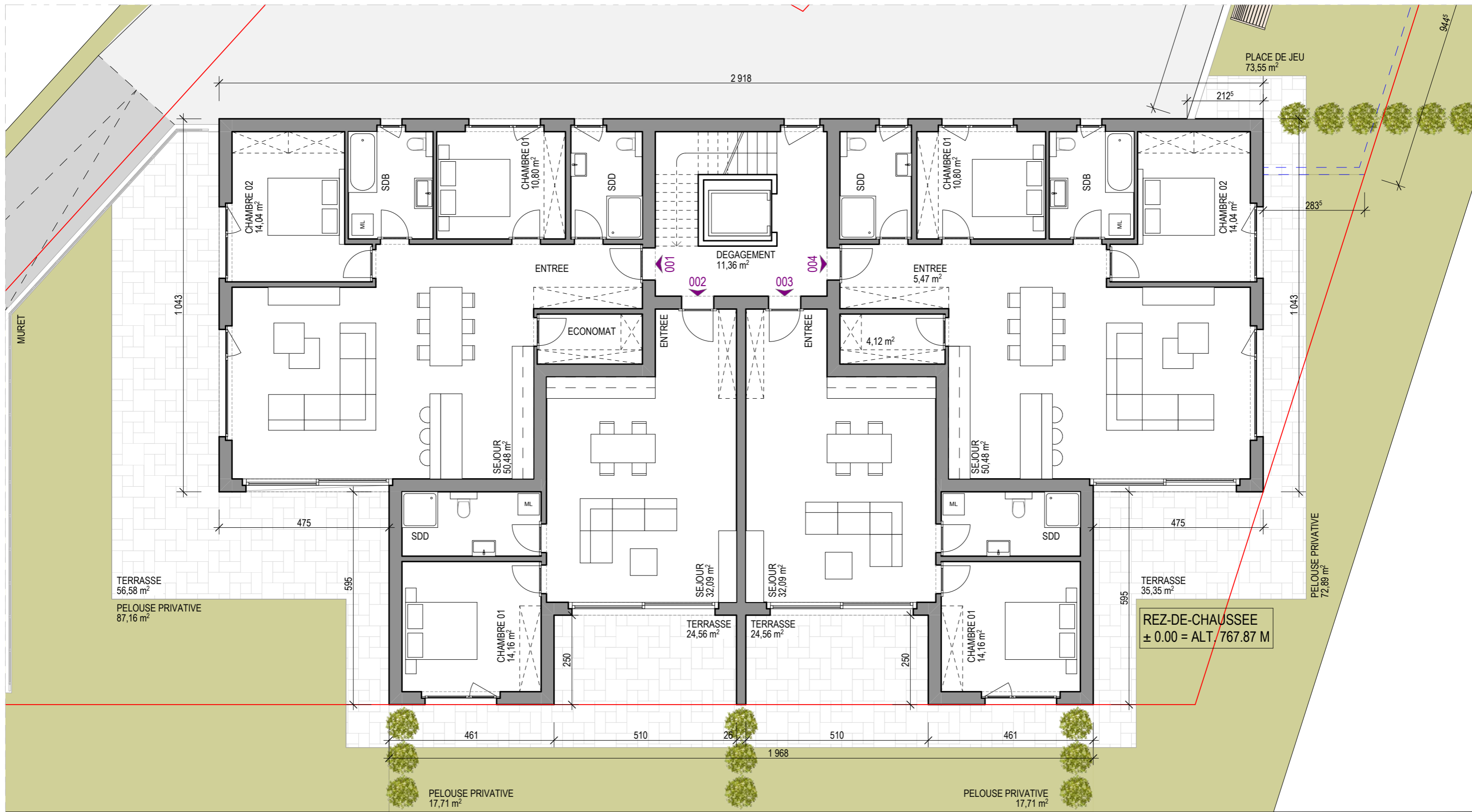


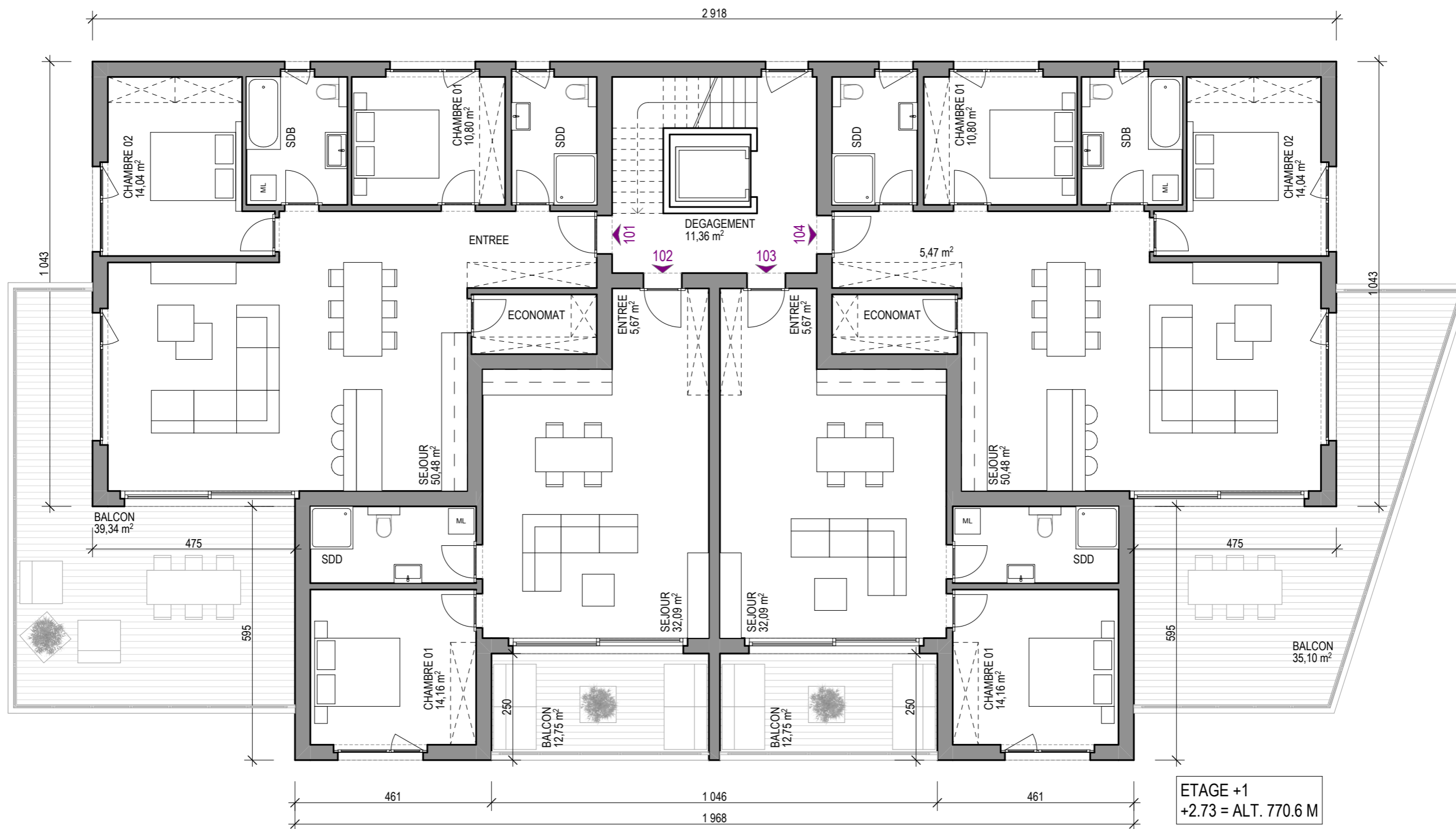




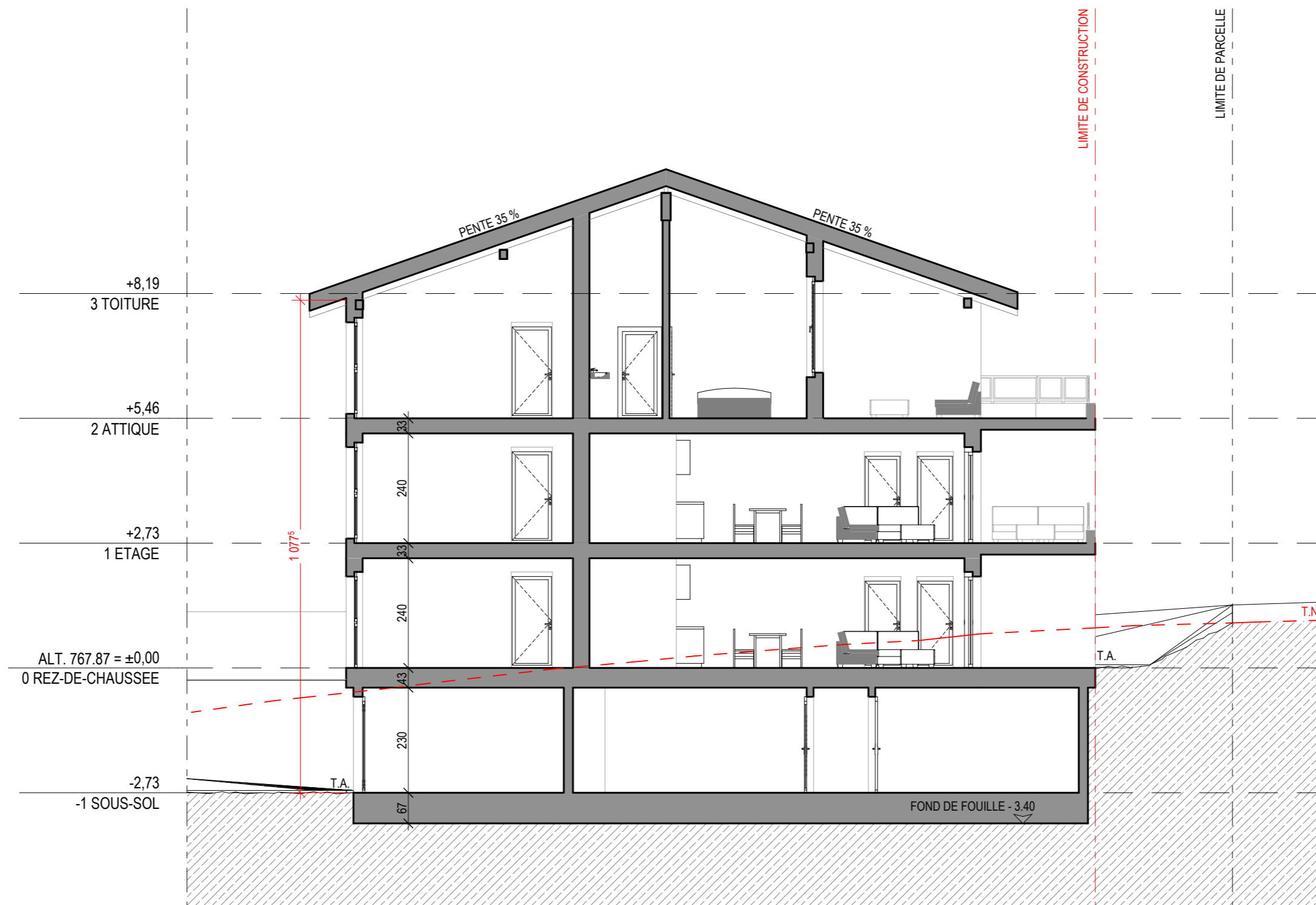






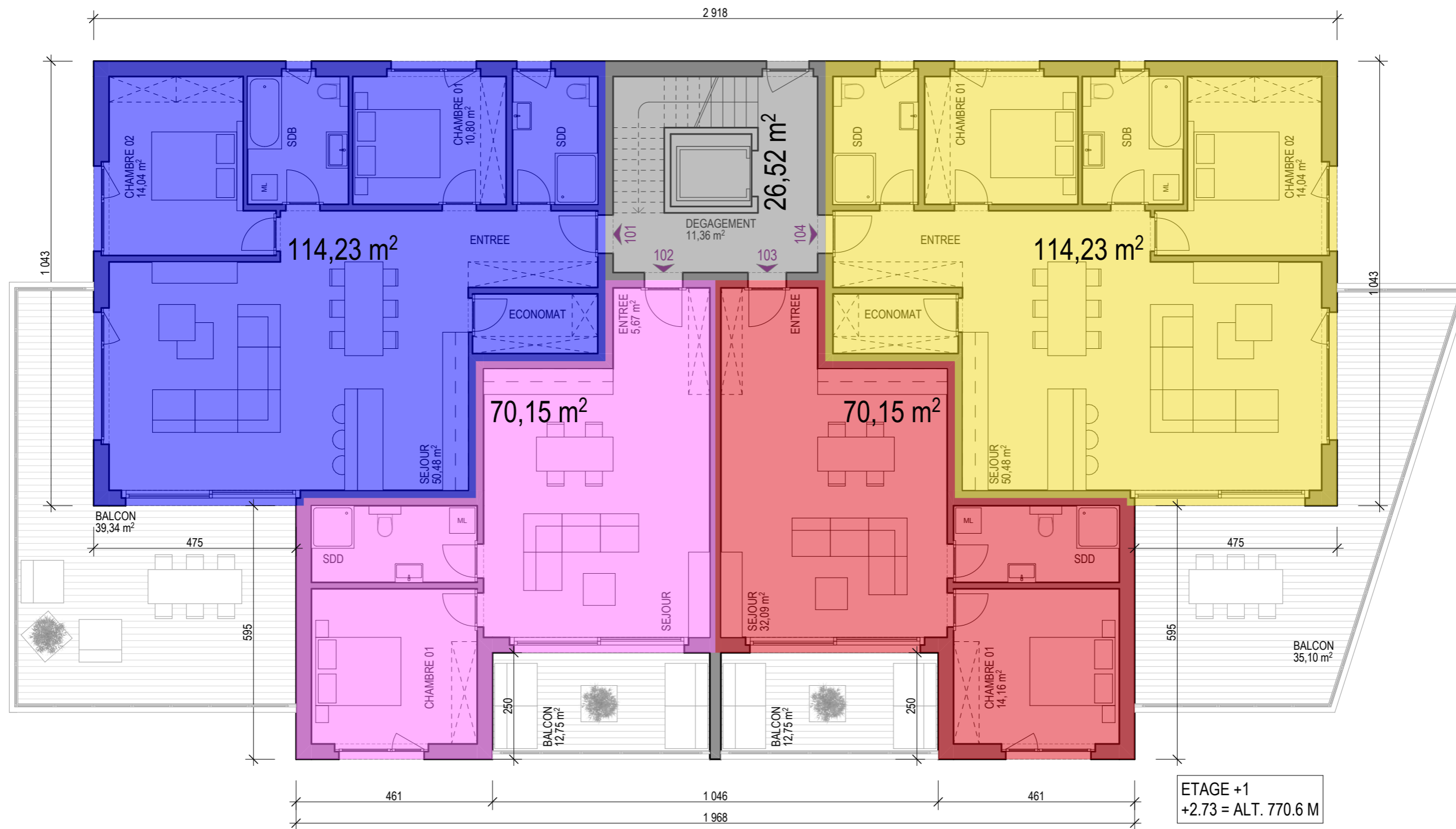




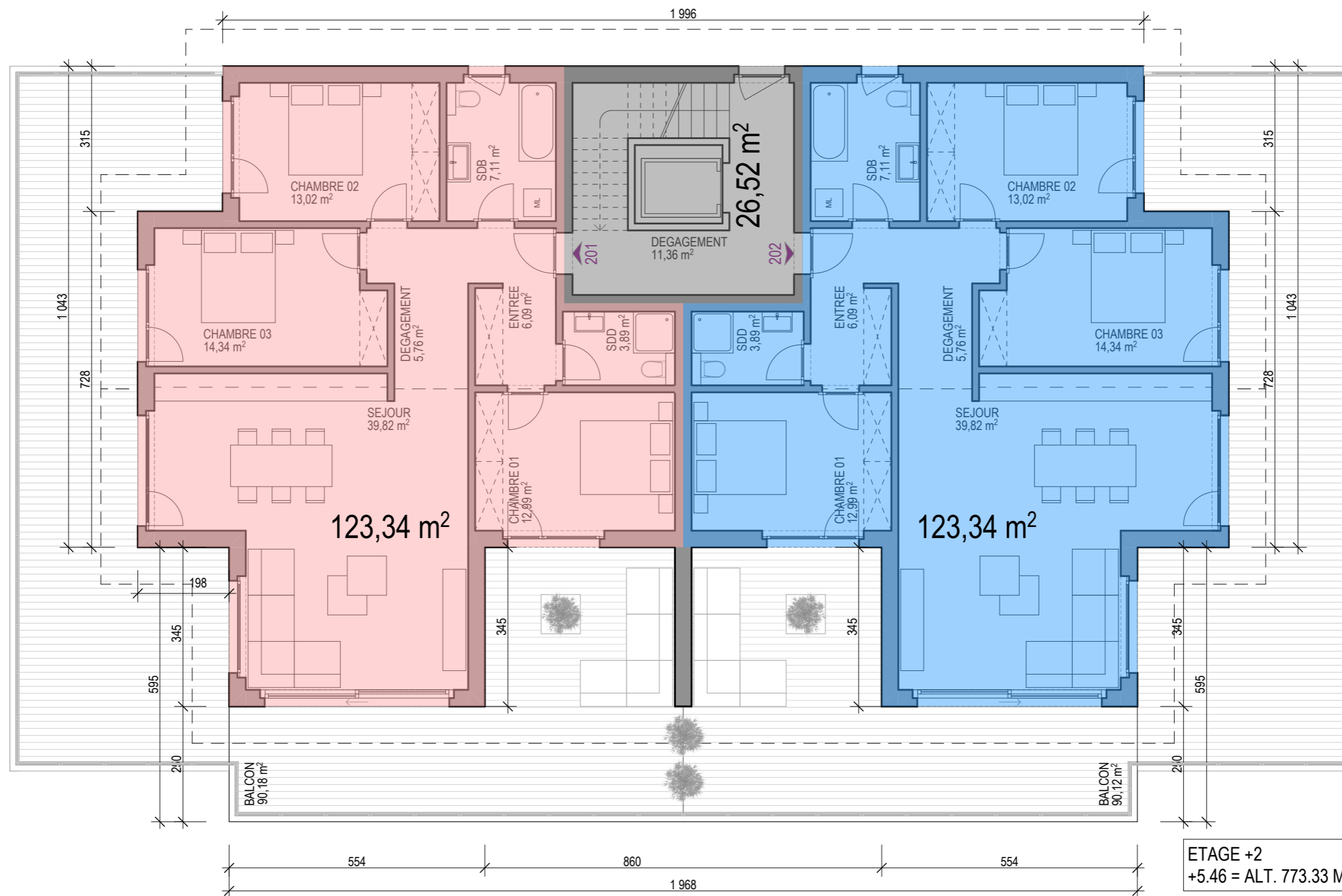












## **CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE A SAVIESE**

Immeuble sur 4 niveaux dont 1 sous-sol

### **Généralités et descriptif**

#### *Conception du projet*

Sa situation dans un quartier paisible, en bordure de zone agricole, permettra de profiter du dégagement au maximum.

Il répond aux impératifs de confort, qualité et au souci d'offrir des appartements répondant aux critères d'une clientèle particulièrement exigeante.

#### ***1- Répartition des locaux***

##### 1.1 Sous-sol

Couvert à voitures, caves, locaux techniques, local concierge, accès avec escalier et ascenseur

##### 1.2 Rez-de-chaussée

Accès avec escalier et ascenseur

Appartements : 2 x 3 ½ pièces, 2 x 2 ½ pièces

##### 1.3 1<sup>er</sup> étage

Accès avec escalier et ascenseur

Appartements : 2 x 3 ½ pièces, 2 x 2 ½ pièces

##### 1.4 Attique

Accès avec escalier et ascenseur

Appartements : 2 x 4 ½ pièces

## ***2- Maçonnerie***

Les fondations, les murs extérieurs et les murs porteurs intérieurs sont en béton armé et en briques ciment selon critères de l'ingénieur pour correspondre aux normes parasismiques. Le radier, les dalles et escaliers sont en béton armé.

Les murs intérieurs non porteurs sont en carreaux de plâtre de 8 cm.

Les murs en béton contre terre seront étanches (béton étanche, barrapren, briques Filtra).

## ***3- Isolation thermique et façades***

Les murs extérieurs en béton sont isolés (180 mm) au moyen d'une isolation périphérique et revêtus d'un crépi, teinte « brun ». Les murs enterrés du sous-sol ne seront pas isolés.

Une isolation thermique sera posée sous la dalle sur sous-sol.

Protection par bandes filantes faisant le tour du bâtiment entre chaque étage pour prescription incendie.

Glacis sous les balcons, teinte selon choix du promoteur.

## ***4- Charpente***

La charpente est exécutée en Sapin en bois collé et massif, lasurée blanche « semi-couvrant ». Lambrissage blanchi « semi-couvrant » posé sur chevrons (charpente apparente).

## ***5- Menuiserie***

Les fenêtres et portes fenêtres sont exécutées en PVC blanc (2 faces), avec triple vitrage isolant, coefficient renforcé valeur K 0.7, y compris tous les ferrements nécessaires.

Les portes palières « phoniques » en MDF à peindre, selon les normes anti-feu avec serrure tribloc et les portes de communications intérieures en MDF à peindre posées sur cadre, faux-cadre et embrasure en sapin. Les poignées et les fiches sont en alu éloxé (le prix prévu par paire = CHF 50.--)

## ***6- Ferblanterie et couverture***

Isolation en laine de verre posée sur lambrissage (200 mm) avec étanchéité

Lattage et contre-lattage

Couverture en tuiles

Ferblanterie en zinc-quartz

## ***7- Stores***

Stores à lamelles électriques avec télécommande pour toutes les ouvertures, exceptés les salles d'eau où les stores seront à manivelle, couleur selon choix du promoteur.

## ***8- Installation électrique***

L'installation électrique correspond aux qualités d'un immeuble de standing normal.

Par pièce, sont prévus un interrupteur/tube/câblage pour un luminaire et deux prises 220V.

Par appartement, sont prévus une prise TT et une prise TV (non active), toutes les prises pour le raccordement de la cuisine.

N.B : La fourniture et la pose de la lustrerie n'est pas prévue et elle sera donc à la charge des propriétaires/locataires.

## ***9- Chauffage***

La production de chaleur ainsi que celle de l'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur air/eau, posée à l'extérieur

Le chauffage dans chaque appartement ainsi que pour les parties communes chauffées de l'immeuble est assuré par un chauffage au sol (basse température).

Chaque appartement dispose d'une régulation de température par pièce (réglage par vannes).

## ***10- Cuisines***

Fourniture et pose de l'agencement de cuisine selon plans.

- 2 ½ pièces : CHF 15'000.—TTC
- 3 ½ pièces : CHF 25'000.—TTC
- 4 ½ pièces : CHF 25'000.—TTC

Les cuisines sont équipées d'un bloc comprenant : une cuisinière vitro-céramique à quatre plaques, un four, un évier, une machine à laver la vaisselle, un réfrigérateur, une armoire poubelle, des armoires suspendues, une hotte de ventilation.

Le plan de travail est prévu en stratifié.

## ***11- Ascenseur***

Un ascenseur standard pour 8 personnes desservant tous les niveaux du bâtiment avec portes automatiques et conçu pour les personnes à mobilité réduite.

## ***12- Mobilier***

Armoire standardisée dans l'entrée de chaque appartement, intégrant le collecteur de chauffage, le compteur d'eau et le tableau électrique, caisse en en mélaminé blanc (rayons,

penderie), portes en panneau stratifié, emplacement selon plans.

### ***13- Installation sanitaire***

Production d'eau chaude combinée mixte (électricité et pompe à chaleur). Distribution d'eau chaude et froide exécutée selon les normes.

Les écoulements sanitaires sont noyés dans les dalles, les sections verticales sont isolées contre le bruit, avec prolongement des conduites sur toit pour ventilation.

Fourniture et pose d'appareils sanitaires selon plans, couleur blanche, modèles courants à montage mural, y compris les accessoires.

Montant prévu pour la fourniture des

- 2 ½ pièces : CHF 8'700.—TTC
- 3 ½ pièces : CHF 13'200.—TTC
- 4 ½ pièces : CHF 13'200.—TTC

### ***14- Revêtements de sols***

Les revêtements de sols sont tous posés sur chapes isolées excepté dans les caves où ils seront posés directement sur le radier.

Sous-sol et communs y compris les escaliers : carrelage avec plinthes.

Appartements : carrelage pour tous les locaux sauf les chambres des 2 ½ pièces et des 3 ½ pièces. Pour les chambres des 2 ½ pièces et des 3 ½ pièces, du parquet en chêne massif petites lames « teinte à choix » sont prévus. Plinthes bois idem parquet.

Prix pour la fourniture et la pose de carrelage : CHF 100.-- le m<sup>2</sup> TTC.

Prix pour la fourniture et pose de parquet : CHF 100.-- le m<sup>2</sup> TTC.

### ***15- Revêtements des murs et plafonds***

Carrelage dans les salles d'eau et entre les armoires du haut et du bas du bloc de cuisine (prix idem sols).

Crépis rustic blanc 1.0 mm, pour tous les autres murs des appartements ainsi que les murs des communs du rez au 2<sup>ème</sup> étage. Les murs du dégagement vers l'ascenseur au sous-sol seront également crépis.

Plafonds lissés au plâtre avec dispersion blanche pour les appartements et les communs du rez, du 1<sup>er</sup> étage et du 2<sup>ème</sup> étage

Dispersion blanche sur les murs et plafonds des locaux du sous-sol.

### ***16- Aménagements extérieurs***

Terrassement et remblayage selon plans.

Routes d'accès et places de parc avec revêtement bitumineux.  
Raccordement des services (eau, électricité, TV, téléphone, eaux usées et eaux claires) conforme aux règlements.  
Aménagements de jardin exécutés selon plans.

### ***17- Options/modifications***

Tout en respectant les surfaces, le volume et les aménagements prévus par le constructeur, le projet peut être modifié et personnalisé à la demande de l'acheteur (divisions intérieures, aménagements, choix décoratif, sur devis de plus ou moins-values en temps opportun et validé par l'acheteur).

En cas de modifications de plans, de choix et des dispositions nécessitant un engagement de la part de la direction des travaux, des honoraires de 14 % de la valeur des plus-values engendrées seront facturés en sus (en fonction du temps nécessaire)

Le constructeur se réserve la possibilité de modifier en tout temps, à qualité égale ou supérieure, les matériaux ou matériel décrits dans le présent descriptif. Il peut également s'agir de modifications rendues nécessaires par des impératifs techniques, esthétiques ou légaux, sans qu'aucune indemnité ou dédommagement ne puisse être réclamé par l'acheteur.

En cas de choix de matériaux ou de travaux hors descriptif de construction par l'acheteur, un décompte de plus ou moins-value sera établi, selon le prix des matériaux et travaux facturés.

### ***18- Remarques générales***

Les fissures de retrait « légères » inévitables ne pourront pas faire l'objet de réserves et ne seront pas considérées comme défaut lors de la réception des appartements.

Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel.

N.B. - Le mobilier n'est, bien entendu, pas inclus dans le prix  
- La fourniture et la pose de la lustrerie dans les appartements ne sont pas inclus

## IMMEUBLE RESIDENTIEL

### PRIX DE VENTE

NIVEAU	N° APP.	NB PIECE	SURFACES			SURFACE DE VENTE	PRIX DE VENTE EN CHF	PLACE COUVERTE	PLACE EXTERIEURE	Divers
			Appartement	Balcon/Terrasse	Balcon/1/3Terrasse					
Rez Ouest	001	3 1/2	114,23 m2	56,58 m2	18,86 m2	133,09 m2	732 000,00	25 000,00	12 000,00	87.16 m2 pelouse
Rez Est	004	3 1/2	114,23 m2	35,35 m2	11,78 m2	126,01 m2	680 450,00	25 000,00	12 000,00	72.89 m2 pelouse
2 1/2 Ouest	002	2 1/2	70,15 m2	24,56 m2	8,18 m2	78,33 m2	415 150,00	25 000,00	-	17.71 pelouse
2 1/2 Est	003	2 1/2	70,15 m2	24,56 m2	8,18 m2	78,33 m2	415 150,00	25 000,00	-	17.71 pelouse
1er étage Ouest	101	3 1/2	114,23 m2	39,34 m2	13,11 m2	127,34 m2	713 100,00	25 000,00	12 000,00	
1er étage Est	104	3 1/2	114,23 m2	35,10 m2	11,70 m2	125,93 m2	692 620,00	25 000,00	12 000,00	
2 1/2 Ouest	102	2 1/2	70,15 m2	12,75 m2	4,25 m2	74,40 m2	401 760,00	25 000,00	-	
2 1/2 Est	103	2 1/2	70,15 m2	12,75 m2	4,25 m2	74,40 m2	401 760,00	25 000,00	-	
Attique Ouest	201	4 1/2	123,34 m2	90,18 m2	30,06 m2	153,40 m2	912 730,00	25 000,00	12 000,00	
Attique Est	202	4 1/2	123,34 m2	90,12 m2	30,04 m2	153,38 m2	904 940,00	25 000,00	12 000,00	
							6 269 660,00	250 000,00	72 000,00	6591660,0

A disposition: 3 places de parc à CHF 12'000.00

Vendu
Réservé

Savièse, le 1 juin 2023

Ce tableau n'est pas un document contractuel

Balcon-terrasse compté 1/3 de la surface - cave / locaux communs non comptés