


# CONTHEY



## CUBIC

**CHF 526'900.-**

  
147.6 m<sup>2</sup>

  
4.5

  
3

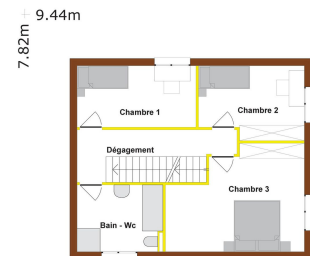
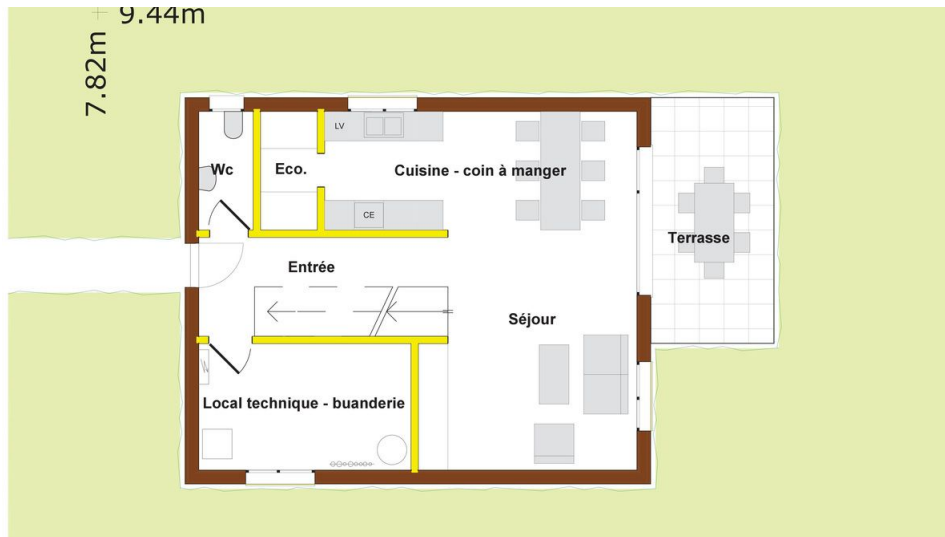
  
2

Valimmobilier SA  
1964 Conthey

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

# CUBIC

Conthey



## Descriptif

- Villa sur 2 niveaux.
- Rez et étage en ossature bois.
- Le chauffage sera assuré par le biais d'une pompe à chaleur air-eau dont l'échangeur sera placé à l'extérieur.
- La préparation de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le biais de la pompe à chaleur.
- Ce plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.
- Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie de votre terrain.
- Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).
- Le prix mentionné est prévu pour un terrain relativement plat.

### Surfaces :

- Surface globale : 147.60 m<sup>2</sup>
- Rez : 73.80 m<sup>2</sup>
- Etage : 73.80 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée :

- Séjour : 20.15 m<sup>2</sup>
- Cuisine / coin à manger : 15.13 m<sup>2</sup>
- Economat : 2.86 m<sup>2</sup>
- Local technique : 11.01 m<sup>2</sup>
- WC : 2.64 m<sup>2</sup>

- Entrée : 6.18 m<sup>2</sup>

**Etage :**

- Chambre 1 : 10.43 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11.97 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 19.60 m<sup>2</sup>
- WC / bain / douche : 8.59 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 11.49 m<sup>2</sup>

**Sont compris dans ce prix :**

- CHF 25'000.- pour la cuisine
- CHF 11'950.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 8'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites, connections)
- CHF 100.- le m<sup>2</sup> pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet

Tous les détails figurent sur notre brochure. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

## Caractéristiques

---

Référence	<b>CUBIC</b>	Nombre d'étage(s)	<b>2</b>
Nombre de pièce(s)	<b>4.5</b>	Nombre de chambre(s)	<b>3</b>
Nombre de sanitaires	<b>2</b>	Nombre de wc	<b>2</b>
Nombre de terrasse(s)	<b>1</b>	Surface habitable	<b>147.6 m<sup>2</sup></b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur</b>
Disponibilité	<b>A convenir</b>		

## Commodités

---

Intérieur	Etat	Style
Cuisine ouverte WC séparés Economat Réduit	A construire	Moderne

Photos

