

CONTHEY



PRAFLEURI

CHF 576'600.-


150.6 m²


5.5


4

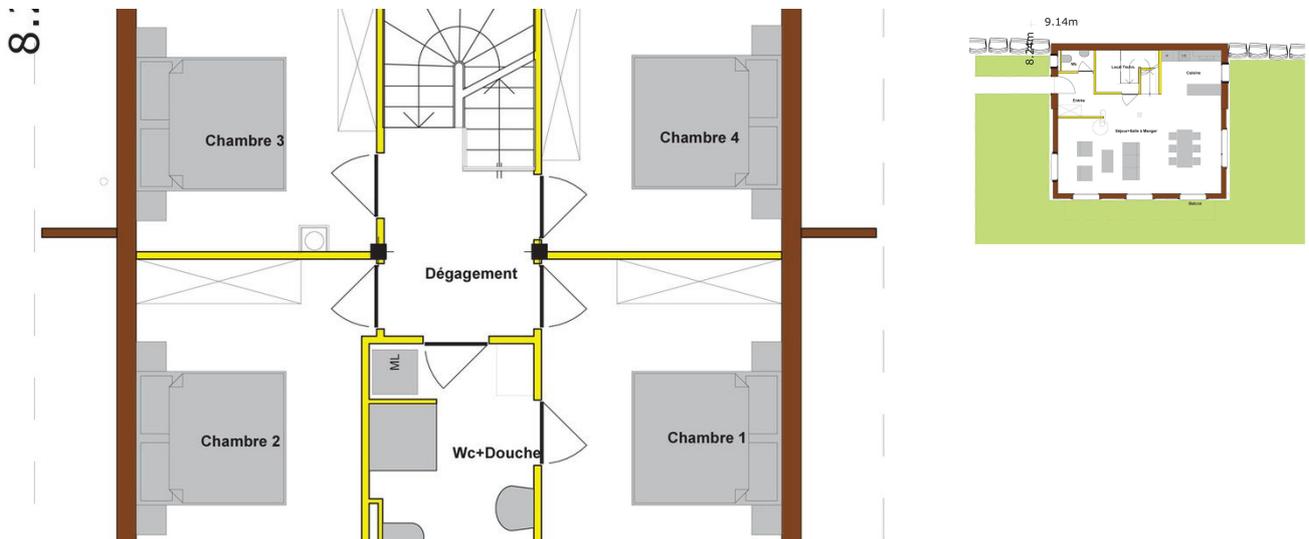

2

Valimmobilier SA
1964 Conthey

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

PRAFLEURI

Conthey



Descriptif

- Chalet sur 2 niveaux avec un balcon ou 3 niveaux, avec deux balcons (18 m²)
- Rez en béton armé, étage et mezzanine en ossature bois.
- Le chauffage sera assuré par le biais d'une pompe à chaleur air-eau dont l'échangeur sera placé à l'extérieur.
- La préparation de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le biais de la pompe à chaleur.
- Ce plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.
- Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie de votre terrain.
- Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).
- Le prix mentionné est prévu pour un terrain en légère pente.

Surfaces :

- **Surface global : 150.6 m²**
- Rez : 75.3 m²
- Etage : 75.3 m²

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 4.98 m²
- WC : 1.93 m²
- Local technique : 6.08 m²
- Cuisine : 7.39 m²
- Séjour/salle à manger : 42.45 m²

Etage :

- Chambre 1 : 13.12 m²
- Chambre 2 : 12.51 m²
- Chambre 3 : 11.02 m²
- Chambre 4 : 10.86 m²
- WC/douche : 6.34 m²
- Dégagement : 4.97 m²

Sont compris dans ce prix :

- CHF 25'000.- pour la cuisine
- CHF 9'500.- pour la fourniture des appareils sanitaires
- CHF 8'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites, connections)
- CHF 10'000.- pour la fourniture et la pose d'un poêle
- CHF 100.- le m² pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet

Sans sous-sol : CHF 576'600.- TTC

Avec sous-sol : CHF 781'200.- TTC

Tous les détails figurent sur notre brochure. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Caractéristiques

Référence	PRAFLEURI	Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	5.5	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Nombre de balcon(s)	1	Surface habitable	150.6 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Disponibilité	A convenir		

Commodités

Extérieur

Balcon(s)

Intérieur

Cuisine ouverte

WC séparés

Réduit

Equipement

Douche

Etat

A construire

Style

Rustique

Photos

